

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์)
การเคหะแห่งชาติ
ถนนชลประทาน ตำบลท่าบ่อใหญ่ อำเภอกะจันทร์ จังหวัดชลบุรี

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.4/490 ลงวันที่ 17 มกราคม 2554 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

แบบ ตต.3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ เข้า - ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง กระจายตามแนวถนน ภายในโครงการ	● ทางโครงการได้มีการจัดทำสัญญาณชะลอ ความเร็วกระจายตามแนวถนน เพื่อลด ความเร็วของการจราจรภายในพื้นที่ โครงการ	● ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วของรถที่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	 สัญญาณชะลอความเร็ว ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดับและพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	● โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนและที่จอดรถ ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาถนน และที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	-	 ถนนภายในโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	4. จัดให้มีสิ่งชะลอความเร็วของรถตลอดแนว ถนนภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีสิ่งชะลอความเร็วของ รถตลอดแนวถนนภายในโครงการจากการ	-	 สิ่งชะลอความเร็ว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 การชะล้างพังทลาย ของดิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม่และพืช คลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อหนอง น้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณ รอบบ่อหนองน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	-	 - พื้นที่สีเขียว - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2  - บริเวณบ่อหนองน้ำ - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
	-	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากร ทางชีวภาพ ทั้งบนบกและในน้ำที่หายาก มีความสำคัญต่อระบบนิเวศหรือ ใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนิน โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี	-	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		นัยสำคัญต่อทรัพยากรทางชีวภาพ แต่อย่างใด		
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของ โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ	-	 เสี่ยงตาวลาย  ป้ายประชาสัมพันธ์ • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้ดูแล โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบดูแล ระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่า ประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำประปา		
3.2 การระบายน้ำฝน	1. รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อท่วมน้ำขนาดความจุ 15,963.35 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำใน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก บ่อท่วมน้ำในอัตรา 0.471 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมี โครงการ (0.761 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ บ่อท่วมน้ำฝน เพื่อเก็บกักน้ำส่วนเกิน ภายในโครงการโดยควบคุมอัตราการ ระบายน้ำให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการ ระบายน้ำก่อนมีโครงการ	-	 บ่อท่วมน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อท่วมน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ อยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบาย น้ำ บ่อท่วมน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	 ตะแกรงดักขยะ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ” บริเวณบ่อน้ำซึ่งเป็นบ่อเปิดเพื่อเตือน ผู้พักอาศัยให้ระมัดระวังและป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้ดำเนินการล้อมรั้วรอบบ่อน้ำ น้ำ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนห้ามไม่ให้ ผู้เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่บ่อน้ำเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	 รั้วรอบบ่อน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	4. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจาก บ่อน้ำจนน้ำ จมมีสภาพเป็นบ่อแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป	โครงการมีการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ น้ำจนบ่อแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกใน ครั้งต่อไป	-	-
	5. ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อน้ำและพื้นที่ โดยรอบไม่ให้มีปัญหาดูทรุดโทรมทั้งชุดลอก ตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อน้ำ ออกเป็นประจำปี 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุดลอก ระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ดำเนินการชุดลอกตะกอนและ กำจัดวัชพืชในบ่อน้ำเป็นประจำ	 บ่อน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การจัดการน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีหน่วยบำบัด ครบตามจำนวนและขนาดที่ออกแบบไว้	การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสีย ได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่ ทางการกำหนด	-	 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	2. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกเดือน	การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดเจ้าหน้าที่ทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบสภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้ปฏิบัติงาน อยู่ตลอดเวลา	-	 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป กำหนดให้มีค่าความ สกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	การเคหะแห่งชาติดำเนินการจัดทำหน้าที่ ที่มีความรู้มาทำหน้าที่ควบคุมการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มี ประสิทธิภาพ	-	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตาม ที่ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจาก โครงการ	โครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตาม ที่ออกแบบไว้	-	-
	5. ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องมือ ของระบบบำบัดน้ำเสียตามคำแนะนำของ ผู้ออกแบบ กรณีเกิดการชำรุดเสียหายต้อง ซ่อมแซมให้ใช้งานได้ยังมีประสิทธิภาพ โดยเร็วที่สุด	โครงการจะจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดูแลบำรุงรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้ การได้อยู่เสมอ	ดำเนินการปรับปรุงดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้อยู่เสมอ	 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	6. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็น ประจำทุก 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณ มากเกินไป (ประมาณ 1 ใน 3 ของ ความสูงถัง) ต้องทำการสูบน้ำออกเพื่อให้ ส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ บำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตกตะกอนออก จากบ่อตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อนำไปกำจัดด้วยวิธี ที่เหมาะสม	-	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. รณรงคืขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้าน ทุกหน่วยที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประจำบ้าน พร้อมทั้งถังไขมันใส่งด้าและ นำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ และต้องแจ้งให้ผู้ใช้เข้าพักทราบ ตั้งแต่วันส่งมอบกุญแจบ้านพัก	โครงการมีการณรงค์ประชาสัมพันธ์ ผ่านเสียงตามสายให้ผู้พักอาศัยดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน จากการ ตรวจสอบพบว่า ผู้พักอาศัยบางส่วนมีการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน พร้อมทั้งถังไขมันใส่งด้าและนำไปทิ้งรวม กับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	 เสียงตามสาย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตาม ข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสียและการนำน้ำ ทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล การบำบัดน้ำเสีย แต่มีเจ้าหน้าที่ประจำ สำนักงานคณะชุมชนจังหวัดชลบุรีเข้ามา ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และทาง โครงการไม่มีนโยบายให้นำน้ำเสียกลับมาใช้ ประโยชน์	-	
	9. ทางโครงการจะมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ของโครงการเป็นประจำตามแผนการเก็บ ตัวอย่างน้ำ ซึ่งหลังจากผู้ดูแลระบบบำบัด น้ำเสียได้รับผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งแล้ว จะต้องมีการนำผลการวิเคราะห์มาประเมิน เพื่อหาแนวทางในการจัดการ เพื่อให้ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และสามารถบำบัดน้ำเสียผ่าน	โครงการมีการติดตามตรวจสอบผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน	-	

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายสู่สิ่งแวดล้อม ต่อไป ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการระบายนํ้าทิ้ง			
3.4 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีที่พักขยะรวมที่ถูกต้องลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาด 4.0 x 8.0 x 2.0 เมตร คิดเป็นปริมาตรทั้งสิ้น 80.0 ลูกบาศก์เมตร ที่สามารถรองรับขยะของโครงการได้ 3.23 วัน	โครงการมีที่พักขยะรวมที่มีโครงสร้างถูก สุขลักษณะและมีขนาดความจุตาม มาตรฐานกำหนด แต่ไม่เปิดการใช้งาน	-	 ห้องพักขยะชั่วคราว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	2. จัดตั้งขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง แยกสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง จำนวน 30 จุด ส่วนบริเวณศูนย์บริการชุมชน โรงเรียนอนุบาล ลานตลาด และ สวนสาธารณะนั้น จะมีถังตั้งในบริเวณต่าง ๆ อย่างเพียงพอ	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการคัดแยก ประเภทขยะ แต่มีการตั้งถังรองรับขยะ มูลฝอยไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ อย่างเพียงพอ	ควรจัดให้มีถังขยะแยกประเภท ตามที่มาตราการกำหนด	 ถังรองรับมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ถึงรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝา ปิดป้องกันแมลง ไม่รั่วซึมและมีปริมาตร รวมสามารถรองรับขยะทั้งหมดได้นาน ไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย อย่างเพียงพอ	การจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อให้ถูกสุขลักษณะ	 - ถังรองรับมูลฝอย - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	4. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะทั้งหมด เป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใหม่ทันที	โครงการจะดำเนินการจัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบที่พักรถขยะเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือรั่วซึมดำเนินการ ซ่อมแซมและแก้ไขให้พร้อมใช้งานได้ดี อยู่เสมอ	-	-
	5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุติวางถังขยะ และโรงคัดแยกขยะ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจาก การล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง	โครงการจะจัดเตรียมพนักงานทำความสะอาด ขยะที่ห้องพักรถขยะแยกย่อย อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียที่เกิดจากการ ล้างทำความสะอาดขยะระบายเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะลงถังให้ ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง ห้าม วางกองขยะบริเวณจุดวางถังขยะ	โครงการจะดำเนินการรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะก่อน ทิ้ง และจัดเตรียมพื้นที่สำหรับรองรับมูล ฝอยประเภทต่าง ๆ เพื่อลดปริมาณขยะที่ เกิดภายในโครงการ	จัดเตรียมถังแยกประเภทมูลฝอย เพื่อให้สะดวกต่อการจัดเก็บ และ ลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	 ถังรองรับมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	7. ประสานงานให้รถเก็บขยะของสำนักงาน เทศบาลตำบลท่าบ่อเข้ามาเก็บขยะ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการ เก็บขน กรณีที่มีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นเพื่อให้ มีขยะตกค้างภายในโครงการ	โครงการได้มีการประสานงานเทศบาล ตำบลท่าบ่อ มี เข้ามาเก็บขยะภายใน พื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	-
	8. กำหนดมาตรการจัดการขยะอันตรายดังนี้ - รณรงคิให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะอันตราย ออกจากขยะทั่วไป พร้อมทั้ง ประชาสัมพันธ์ให้ทราบจุดทิ้งขยะอันตราย ที่โครงการจัดเตรียมไว้ - จัดให้มีป้ายระบุ “ถึงขยะอันตราย” ติดไว้ ที่ถังรองรับขยะอันตรายและแจ้งตำแหน่ง ที่ตั้งของถังรองรับขยะอันตราย เพื่อให้	โครงการจะดำเนินการรณรงคิให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะก่อนทิ้ง และจัดเตรียมพื้นที่ สำหรับรองรับมูลฝอยประเภทต่าง ๆ เพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดภายในโครงการ	-	 ป้ายคัดแยกขยะ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งลงถังรองรับได้อย่าง ถูกต้อง - หาก อบต.ทำบุญมี ไม่สามารถกำจัดได้ เมื่อมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ การเคหะจะประสานงานกับหน่วยงาน ท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการจัดหา บริษัทที่ได้รับใบอนุญาตขนส่งและกำจัดขยะ อันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บ ขนขยะอันตรายในโครงการไปกำจัด			
3.5 การคมนาคม	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายแสดงทาง เข้า-ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ 2. ติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนใน โครงการให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลา กลางคืน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	 ป้ายชื่อโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
		โครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอตาม มาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตลอดแนวถนนภายในโครงการและบริเวณ	-	

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		ทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนใน เวลากลางคืน		- ไฟฟ้าส่องสว่าง - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณ ทาง เข้า – ออกโครงการและจัดระเบียบ การจอดรถ เพื่อให้เข้า - ออกเป็นไปด้วยความ สะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ	ทางโครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจร บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เนื่องจาก การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการมี การจราจรที่ไม่ได้แน่นหนา จึงประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยช่วยอำนวยความสะดวก ความเร็วในเขตชุมชน และดำเนินการติดตั้ง สัญญาณไฟเตือนการพริบบริเวณด้านหน้า โครงการ	-	 สัญญาณไฟเตือนการพริบ  ป้ายเขตชุมชนลดความเร็ว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10
	4. จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง บริเวณใกล้กับทางเข้า - ออก	ทางโครงการยังไม่มีการจัดให้มีจุดบริการ รถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับ ทางเข้า - ออก เนื่องจากผู้พักอาศัยภายใน	-	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		โครงการใช้รถยนต์ส่วนตัว และส่วนใหญ่ ประกอบอาชีพใกล้ที่พักอาศัย		
	5. จัดให้มีที่พักผู้โดยสารไว้บริเวณทาง เข้า - ออกโครงการ เพื่อความสะดวก ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจะจัดให้มีที่พักผู้โดยสารไว้บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่ง มวลชนสาธารณะ	โครงการไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ เนื่องจากไม่มีการจัดการบริการจักรยานยนต์รับจ้าง และผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ในโครงการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	-
	7. จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ ภายในโครงการ ตามระยะที่เหมาะสม	โครงการได้จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ ตามระยะที่เหมาะสม	-	 สัญญาณชะลอความเร็ว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ	โครงการได้มีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วกระจายตามแนวถนน และติดตั้งป้ายเตือนตามแยกต่าง ๆ เพื่อลดความเร็วของการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	 สัญญาณชะลอความเร็ว 
	9. จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน	โครงการจะดำเนินการจัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นภายในโครงการ	ป้ายเตือน เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1 รูปที่ 10	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 อัดคัลย	1. จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 5 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปา ภายในโครงการ ซึ่งได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐานของการประปา ส่วนภูมิภาค	โครงการดำเนินการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) เชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ	-	 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	2. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้สำหรับสำนักงานและอาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย	โครงการจะดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้สำหรับสำนักงานและอาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย	-	 ถังดับเพลิง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง	-	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณ สวนสาธารณะของโครงการพื้นที่ 2,898.0 ตารางเมตร (1.02 ตารางเมตร/คน)	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณ สวนสาธารณะของโครงการ	-	 จุดรวมพล เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	5. จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิงและ การอพยพผู้อาศัยไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย	โครงการจะดำเนินการจัดทำแผนปฏิบัติการ กรณีเกิดเพลิงไหม้ และแสดงรายละเอียด วิธีเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัย ในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย	-	 แผนผังโครงการและ ป้ายดับเพลิง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. ติดตั้งแผงแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยัง จุดรวมพล ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากล ที่เข้าใจง่าย โดยติดตั้งไว้บริเวณป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณลานร้านค้าชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน ทั้งนี้ ผังดังกล่าว ต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ต่อหน่วยงาน ช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	โครงการดำเนินการติดตั้งผังแสดง ทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจ โดยง่าย	-	 แผนผังโครงการและ ป้ายดับเพลิง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	7. แบนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและ เส้นทางการอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วย พักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่ อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของ หน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ	โครงการจัดทำคู่มือการเข้าอาศัยใน โครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพัก ในวันรับมอบกุญแจ	-	-
	8. จัดอบรมและฝึกอพยพหนีไฟภายใน โครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานเพื่อขอความช่วยเหลือจาก สถาบันดับเพลิงเทศบาลตำบลท่าบุญมี	โครงการจะดำเนินการประสานงาน ขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิง เทศบาลตำบลท่าบุญมี จัดอบรมและ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ โดยปัจจุบันโครงการดำเนินการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ภายในโครงการ	 แผนผังโครงการและ ป้ายดับเพลิง

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบ เรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิง เข้า - ออกโครงการ กรณีเกิดเพลิงไหม้	โครงการดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อคอยตรวจสอบความเรียบร้อย ภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 2-14	-	 - กล้องวงจรปิด (CCTV) - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. จัดตั้งคณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมเชิญตัวแทน ท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนเข้าเคียงเข้าร่วม สังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนด บทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร ชุมชนดังนี้ - จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือตามมติ คณะกรรมการเห็นสมควร	การเคหะแห่งชาติกำหนดให้จัดตั้ง กรรมการบริหารชุมชนเพื่อทำหน้าที่ดูแล และร่วมกันติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งมีตัวแทนท้องถิ่น หรือ ตัวแทนชุมชนเข้าเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์ เป็นครั้งคราวเมื่อมีการประชุมหรือปัญหา ข้อร้องเรียนต่าง ๆ	-	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- มีหนังสือร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่าง ๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียตัง เป็นต้น - มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ - มีหน้าที่ส่งเสริมให้ชาวบ้านในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน			
	2. กำหนดให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในวันที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ	หากชุมชนรอบข้างมีข้อสงสัยเรื่องสิ่งแวดล้อม ทางสำนักงานเคหะชุมชนจะดำเนินการเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	3. จัดให้มีการสอบถามความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการสอบถามความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	 

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				สำรวจความคิดเห็น เอกสารแนบ 3
4. สนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ของ ชุมชนรอบพื้นที่โครงการ พร้อมเข้าร่วมงาน ประเพณีท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์ อันดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ		ทางโครงการมีการสนับสนุนหรือเข้าร่วม กิจกรรมต่าง ๆ ของชุมชนรอบพื้นที่ โครงการ พร้อมเข้าร่วมงานประเพณี ท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อ ชุมชนโดยรอบโครงการ	-	
5. จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณี ประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้ง เรื่องร้องเรียน ซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัย ในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยอาจทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้อง จดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดของเรื่องร้องเรียนหรือ ข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็น แนวทางป้องกัน		โครงการจะจัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนโดยรอบได้รับความ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ โดยทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้ง รายละเอียดโครงการ	-	 ป้ายรายละเอียดโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12

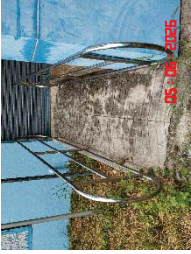
แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งเรื่องเรียน ไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบพร้อมทั้ง นัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหา ร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่ พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้ว เสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่อง ร้องเรียน - จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจ รับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาของร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุและมอบหมายให้มี ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด ไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่อง ร้องเรียน			
4.2 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,898.00 ตารางเมตร ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่ สวนสาธารณะ 2,250.88 ตารางเมตร และ พื้นที่สนามเด็กเล่น 647.12 ตารางเมตร โดยคิดเป็นร้อยละ 6.1 ของพื้นที่จำหน่าย โดยโครงการปลูกต้นไม้ราชพฤกษ์ ต้นเข็ม และหญ้านวลน้อย ตามจุดที่เลือกเพื่อเพิ่ม ความร่มรื่นให้กับโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และ สวนสาธารณะให้เป็นไปตามกำหนด	-	

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				 ลานสันทนาการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ ยังคงมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 5 ของพื้นที่ จำหน่าย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาด้านไม้ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพ ที่สวยงามตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	-	 พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	3. ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพ จากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น	โครงการได้มีการกำกับการพนักงานห้ามตัด ทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่สีเขียว ไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น	-	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับรับคน พิการ	4. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่า ไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหาย ต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที	โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียว เมื่อพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูก ตายหรือเกิดความเสียหายดำเนินการปลูก ทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที	-	 พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	1. จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่ อาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก ความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเชื่อมระหว่างพื้นที่ ทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด	โครงการได้จัดให้มีทางลาดขึ้นสู่อาคาร ศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร	-	 ทางลาดขึ้นสู่อาคาร เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13
	2. จัดให้มีห้องสำหรับผู้พิการบริเวณ อาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดไว้ เพื่อบ่งบอกว่าห้องสำหรับผู้พิการ	โครงการได้จัดให้มีห้องสำหรับผู้พิการ บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน และทำป้าย สัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่า ห้องสำหรับผู้พิการ	-	-

แบบ ตต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ เช่น จอดบริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชนและ ติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอด ดังกล่าว	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ บริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชน และติดป้าย สัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอดดังกล่าว	-	 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13